



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării apartamentului -(tip garsonieră) situat în str. Dumitru Furtună nr. 7, sc. A , ap.12 , et.3 , construit din fondurile statului înainte de anul 1990 , aflat în domeniul privat al municipiului DOROHOI , în baza Decret-Lege 61\1990 si a Legii 85\1992, modificată prin Legea 244\2011 , la cerere titularului contractului de închiriere - Comănișteanu Aurica .

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi ,Judetul Botosani întrunit în sesiunea ordinară din data de 25-03-2021 ;

- analizând referatul de aprobare și raportul de specialitate nr. 3141/2-03-2021, întocmit de Ursan Elena , din cadrul Direcției patrimoniu - compartiment locativ-imobiliar ,prin care se propune vânzarea apartamentului- tip garsonieră , situat în str. Dumitru Furtună nr.7 , sc. A , ap. 12 , et.3 , aflat în domeniul privat de interes local, al municipiului Dorohoi , construit înainte de anul 1990 , în condițiile D.L 61/1990 si Legii 85\1992 , modificată prin Legea 244\2011, la cerere titularului contractului de închiriere ;

- având în vedere prevederile art. 129, al.2, lit.c si al. 6 lit. b precum și art. 363, al. 6 din Codul administrativ și prevederile D.L 61/1990 - privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, precum și Legea 85\1992 , modificată prin Legea 244\2011 ;

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi ,

- în temeiul art. 139(3) , lit.g din Codul Administrativ ;

hotărăște :

Art.1(1) Se aprobă vânzarea , apartamentului – (tip garsonieră) situat în str. Dumitru Furtună nr. 7 ,sc. A , ap. 12 , et.3– deținut de Comănișteanu Aurica în baza contractului de închiriere nr. 32/26-08-2015 , construit din fondurile statului, înainte de anul 1990 , aflat în inventarul domeniului privat al municipiului Dorohoi.

(2) Prețul de vânzare este în valoare de 55.879 lei , fiind stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR - ANEXA nr.1 .

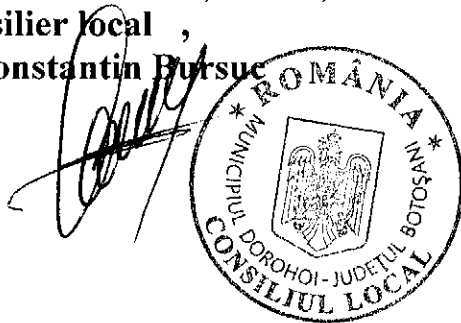
(3) Contravaloarea locuinței se va achita integral la data semnării Contractului de vânzare cumpărare, conform cererii nr. 3037/26-02-2021.

Art. 2. Primarul municipiului Dorohoi , prin Direcția economică , Direcția patrimoniu -compartimentul locativ imobiliar și Direcția taxe și impozite vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată :

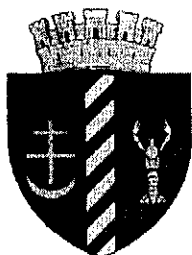
- Prefecturii judetului Botosani
- Primarului municipiului Dorohoi
- Directiei economice , Directiei patrimoniu- Compartiment locativ , Taxe și impozite
- chiriașului menționat la art.1,
- Mass mediei locale

PEȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local ,
ec. Constantin Bursuc



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general U.A.T,
jr. Ciprian Dohotariu

Nr. 41
din 15.03.2021



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

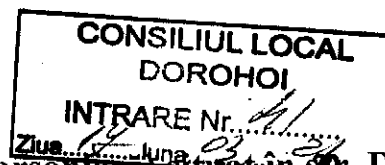
GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE



privind aprobarea vânzării apartamentului -(tip garsoniera) situat în str. Dumitru Furtună nr. 7, sc. A , ap.12 , et.3 , construit din fondurile statului înainte de anul 1990 , aflat în domeniul privat al municipiului DOROHOI , în baza Decret-Lege 61\1990 si a Legii 85\1992, modificată prin Legea 244\2011 , la cerere titularului contractului de închiriere - Comănișteanu Aurica .

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi ,Judetul Botosani întrunit în sesiune ordinară din data de 25-03-2021 ;

- analizând referatul de aprobare și raportul de specialitate nr. 3141/2-03-2021, întocmit de Ursan Elena , din cadrul Direcției patrimoniu - compartiment locativ- imobiliar ,prin care se propune vânzarea apartamentului- tip garsonieră , situat în str. Dumitru Furtună nr.7 , sc. A , ap. 12 , et.3 , aflat în domeniul privat de interes local, al municipiului Dorohoi , construit înainte de anul 1990 , în condițiile D.L 61/1990 și Legii 85\1992 , modificată prin Legea 244\2011, la cerere titularului contractului de închiriere ;

- având în vedere prevederile art. 129, al.2, lit.c și al. 6 lit. b precum și art. 363, al. 6 din Codul administrativ și prevederile D.L 61/1990 - privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, precum și Legea 85\1992 , modificată prin Legea 244\2011 ;

- motivat de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi ,

- în temeiul art. 139(3) , lit.g din Codul Administrativ ;

hotărăște :

Art.1(1) Se aprobă vânzarea , apartamentului – (tip garsonieră) situat în str. Dumitru Furtună nr. 7 ,sc. A , ap. 12 , et.3– deținut de Comănișteanu Aurica în baza contractului de închiriere nr. 32/26-08-2015 , construit din fondurile statului, înainte de anul 1990 , aflat în inventarul domeniului privat al municipiului Dorohoi.

(2) Prețul de vânzare este în valoare de 55.879 lei , fiind stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR - ANEXA nr.1 .

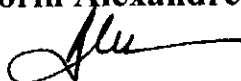
(3) Contravaloarea locuinței se va achita integral la data semnării Contractului de vânzare cumpărare, conform cererii nr. 3037/26-02-2021.

Art. 2. Primarul municipiului Dorohoi , prin Direcția economică , Direcția patrimoniu -compartimentul locativ imobiliar și Direcția taxe și impozite vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată :

- Prefecturii județului Botosani
- Primarului municipiului Dorohoi
- Direcției economice , Direcției patrimoniu- Compartiment locativ , Taxe și impozite
- chiriașului menționat la art.1,
- Mass mediei locale

INIȚIATOR
PRIMAR ,
ing. Dorin Alexandrescu



AVIZAT LEGALITATE
Secretar general U.A.T,
jr. Ciprian Dohotariu



Nr.....
din.....



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 519/ din 02.03.2021

Director economic

Ec. Elena Gavril

Aprobat

Primar

ing. Dorin Alexandrescu

Raport de specialitate

privind aprobarea vânzării precum și a prețului de vânzare pentru locuința situată în str. Dumitru Furtună nr. 7, ap. 12, sc. A, et.3, construită din fondurile statului înainte de anul 1990, aflată în domeniul privat al municipiului Dorohoi, detinută cu contract de închiriere de Comănișteanu Aurica.

Prin cererile înregistrate la nr. 2977/20-02-2020 și nr. 3037/26-02-2021 – d-na Comănișteanu Aurica, domiciliată în municipiul Dorohoi, str. Dumitru Furtună nr.7, ap.12, sc. A, et.3– a solicitat în scris că dorește să cumpere locuința pe care o deține în calitate de chiriaș cu contract de închiriere nr. 32/26-08-2015.

Având în vedere că prin H.C.L.nr. 90\26-03-2009, s-a aprobat vânzarea apartamentelor construite din fondurile statului înainte de anul 1990, aflate în domeniul privat al municipiului Dorohoi, în condițiile legii, cu drept de preemțiune către actualii chiriași la cerere, s-a solicitat achiziționarea unui evaluator autorizat ANEVAR, în vederea evaluării apartamentului respectiv (tip garsonieră).

Din raportul de evaluare întocmit la prețul pieții în conformitate cu prevederile D.L. nr.61/1990 și Legea nr.85/1992, modificată prin Legea 244\2011, rezultă următoarea valoare:

-apartament format din 1(una) cameră de locuit, tip garsonieră – str. Dumitru Furtună nr. 7, ap.12, sc. A, et.3- în suprafață utilă 24,10mp. -55.879 lei, preț de piață,

- valoarea de inventar a mijlocului fix la data respectivă este de - 25.071,54 lei

Chiriasul respectiv nu înregistrează debite restante la plata chiriei și utilități aferente.

Față de cele prezentate propunem Consiliului local municipal, adoptarea unei hotărâri, care să aprobe prețul de vânzare rezultat din Raportul de evaluare întocmit la preț de piață evaluat (55.879lei) în conformitate cu prevederile Decret lege 61\1990, a Legii 85\1992, modificată prin Legea 244\2011, precum și a Codului administrativ, pentru locuința în cauză.

Compartiment locativ imobiliar
ref. Elena Ursan

DIRECTOR PATRIMONIU

ing. Daniel Corolea

Șef serviciu Direcția patrimoniu
jr. Maria Diana Balan



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primaria@dorohoi.com

Nr. 3141 / 02-03-2021

REFERAT DE APROBARE

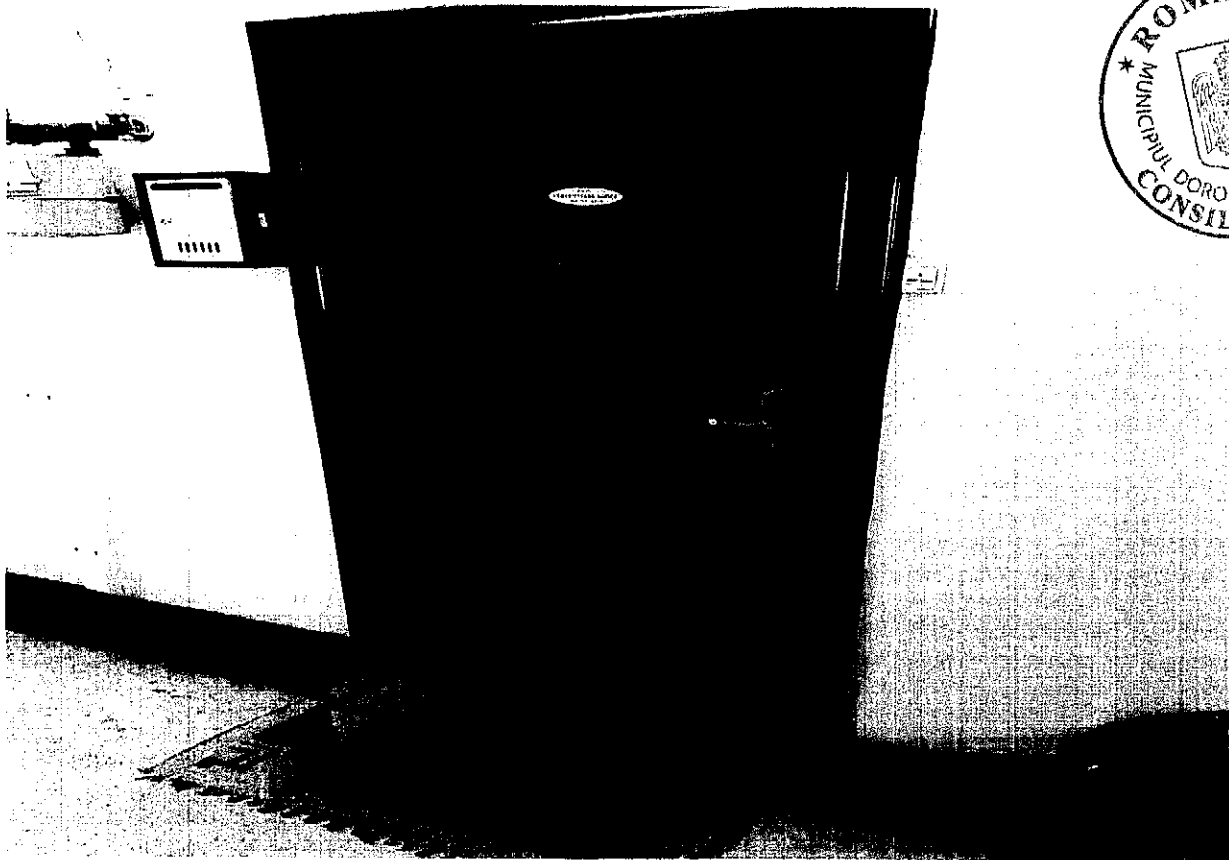
**privind vânzarea locuinței situate în str. Dumitru Furtună nr. 7 , sc. A, ap. 12, et.3
precum și a prețului de vânzare rezultat din Raportul de evaluare,
întocmit în acest scop.**

- având în vedere că prin HCL. nr. 90\26-03-2009 , s-a aprobat vânzarea apartamentelor construite din fondurile statului înainte de anul 1990, aflate în domeniul privat al municipiului Dorohoi ,ce pot fi vândute la cerere titularilor contractului de închiriere , cu drept de preemțiune , în baza unui Raport de evaluare întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR, în baza Decret lege 61\1990 si Legii 85 \1992 - modificată prin Legea 244/2011 și tinând seama că prin cererea nr. 2977/2020 , doamna Comănișteanu Aurica , în calitate de chiriaș , cu contract de închiriere nr. 32/26-08-2015 , solicită cumpararea locuinței , am dispus compartimentului de specialitate întocmirea documentației necesară în vederea vânzării.

Ca urmare acestei situatii, vazând Raportul de evaluare întocmit în conformitate cu actele normative în vigoare Decret lege 61\1990 si Legea 85\1992 - modificată prin Legea 244/2011 , de evaluator autorizat în proprietati imobiliare si tinând seama ca blocul respectiv este construit înainte de anul 1990, supun spre aprobare Consiliului Local municipal, proiectul de hotărâre în formă inițiată în condițiile legii , privind prețul de vânzare a locuinței respective **în valoare de 55879 lei** , cu plata integrală (conform cererii nr. 3037/26-02-2021) chiriașului sus menționat.

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

Aușto la Hill
Nr. 11/25-03-2021



Evaluarea proprietatii imobiliare

- Apartament cu o camera -

Str. D. Furtuna, nr.7, Sc. A, Ap. 12, Dorohoi, jud.

Botosani, c.p. 715200

Proprietar: Primaria Municipiului Dorohoi

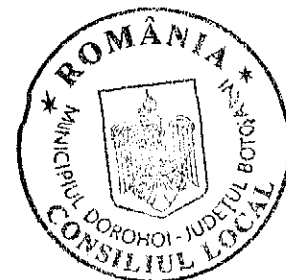
Client: Primaria Municipiului Dorohoi

Utilizator: Primaria Municipiului Dorohoi

Data raportului: 22.09.2020



Ing. Francu Alexandru
Membru titular ANEVAR – leg. 19114
Str. Postei nr. 9 Dorohoi, jud. Botoșani
Tel. 0752.402.903

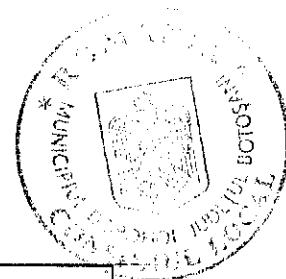


Sinteza raportului

Evaluator	Francu Alexandru, str. Poștei nr. 9 Dorohoi, jud. Botoșani, c.p. 715200 Membru titular ANEVAR, nr. legitimație 19114/valabil 2020
Client	Primăria Municipiului Dorohoi, Str. Grigore Ghica nr. 34, Dorohoi, jud. Botoșani, c.p. 715200
Utilizator desemnat	Primăria Municipiului Dorohoi, Str. Grigore Ghica nr. 34, Dorohoi, jud. Botoșani, c.p. 715200
Proprietatea evaluată/obiectul evaluării	Obiectul evaluării îl constituie o <i>proprietate imobiliară de tip apartament cu o camera</i> . Locuința are o suprafață utilă de 24,01 mp și suprafața construită de 25,90 mp. Proprietatea imobiliară se află în localitatea Dorohoi, județ Botoșani, Str. D. Furtuna, nr. 7, Sc. A, Ap.12, Et. 3.
Nivel de finisare	Construcția prezintă <i>finisaje medii</i> .
Utilități existente	Energie electrică, rețea de apă, rețea de gaz, rețea de canalizare, cablu telefonic/tv/internet.
Proprietar și drept de proprietate deținut	Primăria Municipiului Dorohoi, Str. Grigore Ghica nr. 34, Dorohoi, jud. Botoșani, c.p. 715200. Dreptul de proprietate deținut este <i>drept absolut</i> .
Dreptul de proprietate evaluat/sarcini înregistrate	Dreptul de proprietate este absolut conform Carte funciară nr. 50349-C1-U17 din 26.06.2020. Proprietatea este <i>lipsită de sarcini</i> .
Scopul evaluării	Estimarea valorii de piață pentru asistarea clientului spre <i>vânzarea proprietății</i> .
Tipul valorii	Valoare de piață
Data inspecției	18.09.2020 Inspecția s-a efectuat personal.
Data evaluării și data raportului	22.09.2020
Curs de schimb valutar	1 Euro = 4,8590 Lei, afișat la BNR la data evaluării.
Analiza pieței	Valoare imobile = 11000€ - 16000€
Declararea valorii	Valoarea de piață estimată prin : abordarea prin piață



Ing. Francu Alexandru
Membru titular ANEVAR – leg. 19114
Str. Postei nr. 9 Dorohoi, jud. Botosani
Tel. 0752.402.903



Valoarea proprietății	Valoare	Lei	Euro
	Abordare de piață	55.879	11.500





FIȘA MIJLOCULUI FIX Gestiune: Imobile Spatiu locativ - domeniu privat Nr. inv. 1610000087 Nr. document proveniență BAL 2021 din 01/01/2021 Valoare de inventar 25.071,54 Amortizare lunară 59,34598 Denumirea mijlocului fix și caracteristici tehnice Locuinta (apartament) str.D.Furtuna nr.7,bl.,ap.12,Su=29,01mp Accesorii	Grupa 1.
	Codul de clasificare 6.1. (40-60 ani)
	Data dării în folosință anul 1986 luna Iunie
	Data amortizării complete anul 2036 luna Iunie
	Durata normală de funcționare 600 luni (ramas 184 luni)
Cota de amortizare 56,44599%	

14-2-2

Nr. inv.	Document	Operatiunea	Sold initial val. inventar	Amortizari curente	Ramas de amortizat
1610000087	BAL 2021 01/01/2021	Solduri active fixe	25.071,54	59,35	10.979,01
1610000087	01/02/2021		25.071,54	59,35	10.919,66

RAPORT DE AVIZARE

Proiect de hotarare privind aprobarea vanzarii apartamentului (tip gars oniera) situat in str. Dumitru Furtuna nr. 7, sc. A, ap. 12, et.3, construit din fondurile statului, inainte de anul 1990, aflat in domeniul privat al Mun. Dorohoi, in baza Decret Legenr. 61/1990 si a Legii nr. 85/1992, modificata prin Legea nr. 244/2011, la cererea titularului contractului de inchiriere - Comanisteanu Aurica.

Comisia întrunită în ședință în data de 25.03.2021, a analizat Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 3141 din data 02.03.2021 precum și Raportul de specialitate întocmit de Urban Elena

cu nr. 3141 din data 02.03.2021

Amendamentele formulate de noi, le motivam astfel :

Avand in vedere cele de mai sus, membrii **avizeaza favorabil** proiectul de hotarare si propune Consiliului Local aprobarea acestuia in forma prezentata de initiator

PRESEDINTE COMISIE,
Ioan Sorin Danila



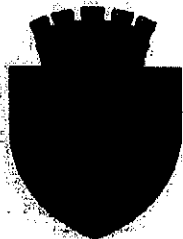
SECRETAR,
Vlad Andrei Ivanescu



MEMBRI :

Vasile Mandache





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Grigore Ghica nr. 34
715200 – DOROHOI
BOTOȘANI – ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre pentru aprobarea „vânzării apartamentului (tip garsoniera), situat în str. Dumitru Furtuna nr.7, sc.A, ap.12, et.3, construit din fondurile statului, înainte de anul 1990, aflat în domeniul privat al Mun.Dorohoi, în baza Decret-Lege nr.61/1990 și a Legii nr. 85/1992, modificată prin Legea nr. 244/2011, la cererea titularului contractului de închiriere- Comanișteanu Aurica.”

Comisia întrunită în ședință în data de 23.03.2021 a analizat :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 3141 din 02.03.2021, precum și
- Raportul de specialitate nr. 3141 din 02.03 2021, întocmit de către Ursan Elena, din cadrul Direcției de Patrimoniu- Compartiment locativ- imobiliar, precum și documentația ce îl însoțește,

Prin care se propune vânzarea apartamentului- tip garsonieră, situat în str. Dumitru Furtună nr. 7, SC. A, ap. 12, et. 3, aflat în domeniul privat de interes local, al Municipiului Dorohoi, construit înainte de anul 1990, în condițiile D.L. 61/1990 și Legii 85/1992, modificată prin Legea 244/2011, la cererea titularului contractului de închiriere.

La nivelul comisiei s-au analizat oportunitatea, circumstanțele și împrejurările adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate amendamente.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Nacu Sergiu

Președinte

Zegrea Maria

Secretar

Dogaru Cristian

Membru

Gavriluță Paula

Membru

Bursuc Constantin

Membru